

Kaufvertrag

zwischen

Verkäufer/in

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

und

Käufer/in

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Es werden nachstehende Festlegungen getroffen:

1. Die Verkäuferin / der Verkäufer verkauft die Parzelle mit der Nummer _____ im Gelände des Gartenvereins Leipzig-West e.V. an die Käuferin / den Käufer.

Das Eigentum an allen Bepflanzungen und Bebauungen, die sich zum Zeitpunkt der Übergabe auf der Parzelle befinden, geht an die Käuferin / den Käufer über.

2. Voraussetzung für die Wirksamkeit des Kaufvertrages ist die **Mitgliedschaft im Verein Gartenverein Leipzig-West e.V.** Der Kaufvertrag erlangt erst seine **Gültigkeit mit der Unterzeichnung des Pachtvertrages.**

3. Der Kaufpreis beträgt _____ €. (in Worten _____)

4. Die Verkäuferin / der Verkäufer hat die Käuferin / den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert.

5. Die Übergabe des Gartens erfolgt nach Zahlung des Kaufpreises und Unterzeichnung des Pachtvertrages.

6. Alle Fixkosten (Verbindlichkeiten für das Jahr _____, Kosten des Wasserverbrauchs für das Jahr _____, Strom) sind durch die bisherige Pächterin / den bisherigen Pächter abgegolten. Verbräuche von der letzten Rechnungslegung bis zur Abgabe des Gartens sind zwischen dem / der abgebenden und übernehmenden Pächter/in zu verrechnen. Die aktuellen Zählerstände sind am Tage der Übernahme dem Vorstand vorzulegen.

7. Sämtliche entstehenden variablen Kosten ab dem Kalenderjahr _____ übernimmt die neue Pächterin / der neue Pächter.

8. Alle weiteren Verpflichtungen (Leistung von Gemeinschaftsstunden u. ä.) gegenüber dem Verein sind von der neuen Pächterin / dem neuen Pächter zu erfüllen.

9. Die **Auflagen aus dem Wertermittlungsprotokoll** vom _____ (z.B. Entfernung von unzulässigen Pflanzen; Rückbau von baul. Anlagen; Beräumung) werden durch _____ bis zum _____ erfüllt.

Leipzig, den _____

Verkäufer/in

Käufer/in

Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig.

zur Kenntnis genommen

(Datum / Stempel / Unterschrift des Vereins)