

Kaufvertrag

zwischen

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

und

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Es werden nachstehende Festlegungen getroffen:

1. _____ verkauft die Parzelle mit der Nummer _____ im Gelände des Gartenverein Leipzig West an _____ .
2. Voraussetzung für die Wirksamkeit des Kaufvertrages ist die Mitgliedschaft im Verein Gartenverein Leipzig West. Der Kaufvertrag erlangt erst seine Gültigkeit mit der Unterzeichnung des Pachtvertrages.
3. Der Kaufpreis beträgt _____ €. (In Worten _____)
4. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert.
5. Die Übergabe erfolgt nach Zahlung des Kaufpreises und Unterzeichnung des Pachtvertrages.

6. *Alle Fixkosten (Verbindlichkeiten für das Jahr **2016**, Kosten des Wasserverbrauchs für das Jahr **2016**, Strom) sind durch den bisherigen Pächter abgegolten. Verbräuche von der letzten Rechnungslegung bis zur Abgabe des Gartens sind zwischen dem abgebenden und übernehmenden Pächter zu verrechnen. Die aktuellen Zählerstände sind am Tage der Übernahme dem Vorstand vorzulegen.*

7. *Sämtliche entstehenden variablen Kosten ab dem Kalenderjahr **2017** übernimmt der neue Pächter.*

8. *Alle weiteren Verpflichtungen (Leistung von Gemeinschaftsstunden u. ä.) gegenüber dem Verein sind von dem neuen Pächter zu erfüllen.*

9. *Die zu entfernenden Bäume und Pflanzen (Koniferen) werden durch _____ bis zum _____ entfernt.*

Leipzig, den

.....

Käufer

.....

Verkäufer

Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig.

.....

(Datum/Stempel/Unterschrift des Vereins)